

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	2	2	1	-	-	1	-	-

หมายเหตุ: “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

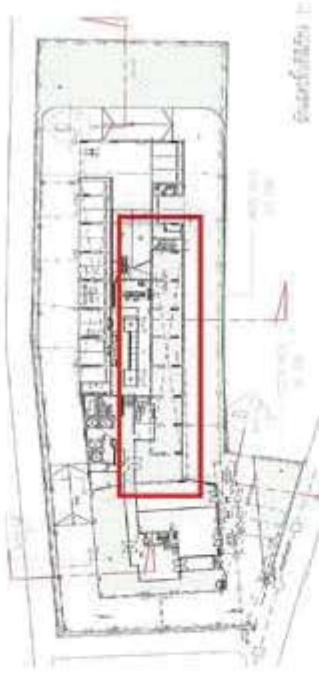
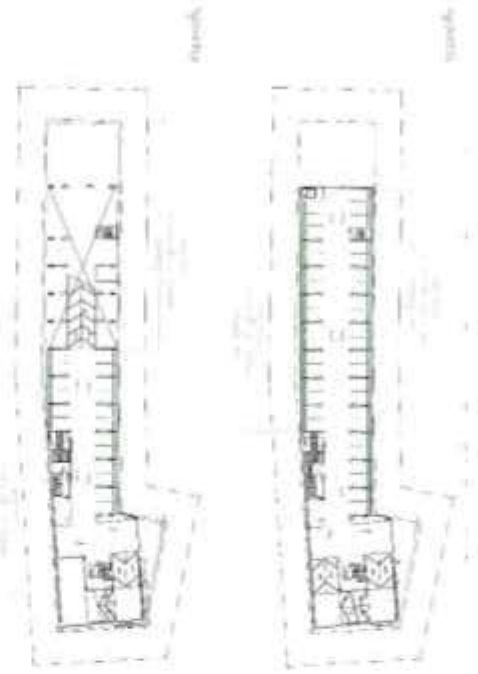
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3



ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ		<ul style="list-style-type: none">- หากการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากการขนถ่ายวัสดุในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตามตามที่มีระบุไว้ในเอกสาร แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือสิ่งกีดขวางได้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบอื่น <p>แนวทางการลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none">- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือสิ่งกีดขวางได้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรงการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างคัตต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวส์ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ตรงกับตามที่มาตรงการกำหนด ตามเอกสารแนบทำไปรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่กักตัก ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		 <p>แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>  <p>แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นจอร์ถ</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณข้างสถานีชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นส้มมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งต่างบริเวณเหนือสิ่งเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรงการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวส์ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ตรงด้วยตามที่มาตรงการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงสีเขียว หรือเลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552”
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประยกด้วยบ่อดักไขมัน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อบำบัดคูลิ่ง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลรามาธิบดี) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอุทก (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และปริมาณคลอรีนตกค้าง	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันหาโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลน้ำจ้องนพรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพหามิเตอร์ที่กำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การคมนาคม		<ul style="list-style-type: none">- แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียค่าบริการและจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและกีดขวางจราจรที่ดีจากกรณีจราจรติดขัด	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันโครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียค่าบริการและจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ หรือข้อเสนอนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การรักษาคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Fecal Coliform Bacteria- Fat Oil and Grease- Residual Chlorine <p>ค่าเฉลี่ย</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์) ซึ่งได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ทั้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นขอสาขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว